**فهرست مطالب**

**پيشگفتار 1**

**مقدمه 2**

**فصل اول : مطالعات اقلیمی**

**1-1 تقسيمات اقليمي در ايران** ......................... **4**

**1-1-1اقلیم گرم وخشک (فلات مرکزی)** ....**................. 4**

**1-1-2ویژگی های معماری بومی مناطق گرم وخشک ........... 5**

**1-1-3اقلیم گرم وخشک ................................. 8**

**1-2ویژگی های اقلیمی شهر تهران ....................... 8**

**1-2-1عوارض طبیعی ................................... 10**

**1-2-2ارتفاعات ...................................... 10**

**1-3-2شرایط هواشناسی ................................ 11**

**1-4-2درجه حرارت .................................... 12**

**1-5-2رطوبت نسبی .................................... 12**

**1-6-2باد ........................................... 12**

**1-7-2نزولات جوی ..................................... 12**

**1-8-2سایر اطلاعات اقلیمی ............................ 13**

**1-3تاریخچه تهران ................................... 32**

**1-4معرفی منطقه یک .................................. 39**

**1-1-4مشخصات جغرافیای طبیعی منطقه یک ................ 40**

**1-2-4ویژگی های سیاسی و اجتماعی منطقه یک ............ 40**

**1-3-4چشم انداز توسعه منطقه یک ...................... 40**

**1-4-4ویژگی های تاریخی منطقه یک ..................... 42**

**1-5-4موقعیت منطقه یک ............................... 42**

**1-6-4آب وهوا ی منطقه یک ............................ 43**

**1-7-4ارتفاعات منطقه یک ............................. 44**

**1-8-4زمین شناسی منطقه یک ........................... 45**

**1-9-4منابع آب منطقه یک ............................. 46**

**1-10-4فضای سبز منطقه یک ............................ 47**

**1-5مرزهای شمیران ................................... 48**

**1-1-5محدوده ی تاریخی شمیران قدیم ................... 49**

**1-2-5شمیران در تقسیمات سیاسی (شهرستان شمیران) ...... 49**

**1-3-5شمیران در تقسیمات شهری(شهر شمیران یا تجریش) ... 50**

**1-4-5تحلیل سایت .................................... 52**

منابع .............................................. 60

فصل دوم:تاریخچه

2-1تعريف گردشگري 62

2-1-1تعاريف و مفاهيم مرتبط با جهانگردي 62

2-2-1تاسيسات جهانگردي 62

2-2مختصري بر تاريخ هتل 63

2-1-2هتل هاي امروزي 65

2-2-2تاريخچه هتل در ايران معاصر 67

2-3-2مهمانسرا 68

2-4-2متل 68

2-5-2 هتل 68

2-6-2هتل آپارتمان 69

2-7-2رستوران 69

2-3انواع جهانگردي با توجه به انگيزه 69

2-1-3 همايش ها 69

2-2-3 اقتصاد و بازرگاني 70

2-3-3ورزشي 70

2-4-3تاريخي و هنري و فرهنگي 70

2-5-3 مذهبي 71

2-6-3 درماني و بهداشتي 71

2-4اقتصاد جهانگردي 72

2-5 ارزشهاي جهانگردي 74

2-6 اهداف كلي براي صنعت جهانگردي 76

2-7اهميت اقتصاد وصنعت جهانگردي در جهان و جايگاه آن در ايران 79

2-8 استرات‍‍ژي دولت در مقابل صنعت جهانگردي 81

2-9چشم انداز آتي گردشگري در ايران 82

2-1-9روند گردشگري در ايران 83

2-2-9ويژگيهاي گردشگري در ايران 85

2-3-9 سفر و گردشگري و اثرات آن در روابط فرهنگي و اجتماعي 86

2-4-9 بررسي مشكلات و مسائل جهانگردي در ايران 87

2-5-9مشكلات و موانع فرهنگي جهانگردي در ايران 87

2-6-9 مشكلات اجتماعي توسعه جهانگردي در ايران 88

2-7-9مشكلات اقتصادي جهانگردي در ايران 88

2-8-9 مشكلات خدماتي و اجرايي جهانگردي در ايران 88

2-10انواع هتل ........................................ 89

2-1-10هتل هاي يك ستاره 89

2-2-10هتل هاي دو ستاره 89

2-3-10هتل هاي سه ستاره 90

2-4-10هتل هاي چهار ستاره 91

2-5-10هتل هاي پنج ستاره 93

2-11مهمان پذير ها 94

2-12مهمانسراهاي دولتي 95

2-13منازل شخصي 95

2-14درجه بندي ونرخ گذاري در هتل ها 95

2-15اقتصاد هتل 97

2-16تعريف و فضاهاي موجود درهتل ....................... 99

2-1-16 اتاق خواب 100

2-2-16 اهميت طراحي اتاق خواب 102

2-3-16 سوئيت 102

2-4-16 فضاهاي عمومي 103

2-5-16 درب هاي ورودي 103

2-6-16 لابي 103

2-7-16 اهداف برنامه ريزي در طراحي لابي 104

2-8-16 رستوران 111

2-9-16 فضاهاي لازم براي هر يك از طبقه ها 112

2-10-16 فضاهاي برگزاري مراسم و فعاليت ها 112

2-11-16 سالن كنفرانس 113

2-12-16 فضاهاي ورزشي 114

2-13-16 پاركينگ 115

2-14-16 بخش اداري 116

2-15-16 بخش پذيرش و دفاتر اداري 116

2-16-16بخش حسابداري وامور مالي 116

2-17-16 بخش اجرايي 117

2-18-16 دفاتر و كادر اداري 117

2-19-18 فرانت آفيس 117

2-20-16 اتاق كنترل مركزي 117

2-21-16 آشپز خانه 117

2-22-16 قسمت‌هاي مختلف يك آشپزخانه 118

2-23-16 تاسيسات آشپز خانه 119

2-24-16 روم سرويس 120

2-25-16 فضاهاي بارانداز 120

2-26-16 فضاهاي لازم براي كاركنان 121

2-27-16 رخت شوي خانه و خانه داري 123

2-28-16بخش مهندسي و تاسيسات 125

منابع ................................................127

فصل سوم: مطالعات تطبيقي

3-1 بررسي و تحليل نمونه هتل هاي ايراني 129

3-2 بررسي و تحليل نمونه هتل هاي خارجي 139

منابع ................................................143

فصل چهارم : ضوابط واستانداردها

4-1ضوابط سازمان جهانگردي 145

2-4ضوابط ومقررات معماري براي معلولين 189

3-4موارد مهم در طراحي ساختمان هتل 191

4-4 تجزيه و تحليل انواع پلان هاي هتل 200

4-5 بررسي فرم هاي مناسب براي پلان طبقات 203

منابع ................................................205

فصل پنجم: برنامه فيزيكي ...........................206

منابع ...............................................213

فصل ششم: روند طراحی(کانسپت)

7-1 مبانی نظری 215

منابع.................................................217

فهرست جداول

جدول1-1 میانگین دماماهانه درتهران 14

جدول1-2 میانگین رطوبت نسبی درتهران 16

جدول1-3 میانگین کل نزولات درتهران 18

جدول1-4 تعدادروزهای بارانی وبرفی درماه درتهران 20

جدول1-5 تعدادروزهای طوفانی درماه درتهران 22

جدول1-6 تعدادروزهای غبارآلود درماه درتهران 24

جدول1-7 سرعت وجهت بادودرصدبادآرام درماه درتهران 26

جدول1-8 تعدادروزهایی که میدان دیددرتهران کمترازدوکیلومتربوده 30

جدول1-9 تعدادروزهای صاف درماه درتهران 31

جدول21-10روندگردشگری درایران 83

جدول2-11سرانه هرگردشگرخارجی درایران 84

جدول2-12توزیع گردشگران 85

نمودار2-13دیاگرام بخش حسابداری ......................116

نمودار2-14دیاگرام بارانداز ..........................121

جدول3-15هتل آزادی ...................................129

3-16پلان هتل آزادی ...................................131

جدول3-17 هتل صدر ....................................134

3-18پلان هتل صدر .....................................136

**جدول 4-19ضوابط معماری ، ساختمانی ودرجه بندی هتل های کشور**

**......................................................145**

4-20دیاگرام اتاق خوابها ............................. 194

4-21دیاگرام ارتباطی فضاها ........................... 195

4-22دیاگرام ارتباطی غذاخوری ......................... 196

4-22دیاگرام ارتباطی قسمت اداری ...................... 197

4-23دیاگرام خانه داری ............................... 198

4-24دیاگرام ارتباطی رختشویخانه ...................... 198

4-25دیاگرام کلی ونهایی برای طراحی هتل ............... 199

جدول6-26برنامه فیزیکی ............................... 207

فهرست تصاویر

تصویر1-1 مناطق22گانه تهران ............................ 9

تصویر1-2 تقسیمات منطقه یک تهران ..................... 40

تصویر1-3 چشم انداز تهران قدیم ....................... 41

تصویر1-4 کاربری اراضی منطقه یک ...................... 49

تصویر1-5 نقشه مرز بندی شده تهران .....................52

تصویر1-6معرفی سایت وعوامل تاثیرگذار روی طرح ..........53

تصویر1-7نمایی ازبالای سایت ............................54

تصویر1-8 دسترسی سایت ..... ........................... 55

تصویر1-9 دسترسی پارک نیاوران.......................... 56

تصویر1-10 دسترسی اصلی سایت ........................... 56

تصویر1-11 دسترسی جنوبی سایت .......................... 57

تصویر1-12دسترسی سایت ازسمت خیابان پاسداران ........... 57

تصویر1-13 دیدسایت ازشمال فرهنگسرا..................... 58

تصویر1-14 دیدجنوب غربی سایت........................... 58

تصویر1-15 بخش شمالی سایت.............................. 59

تصویر1-16 همجواری هاد شاخص سایت ...................... 59

تصویر3-17هتل قصرمشهد ................................ 133

تصویر3-18داخلی هتل صدر .............................. 137

تصویر3-19خارجی هتل صدر .............................. 138

تصویر3-20داخلی Hotel Klinglhuber استرالیا ............ 139

تصویر3-21خارجی Hotel Klinglhuber استرالیا ............. 140

تصویر3-22داخلی Hotel Australia سیدنی ................... 141